



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.02.2026

№ 1229

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах (приложение).

2. Признать утратившими силу:

постановление мэрии города Новосибирска от 12.02.2024 № 754 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строки 3 – 5, 8 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 12.02.2025 № 1249 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах».

3. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Калининского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М. Г. Кудрявцев

Шатула

2287300

Администрация Калининского
района



Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 10.02.2026 № 1229

РАЗМЕР
платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений
по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений
государственного или муниципального жилищного фонда
в многоквартирных домах

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы в расчете за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения* (с НДС), рублей	
		со дня вступления в силу насто- ящего по- становления по 30.11.2026	с 01.12.2026 по 31.12.2026
1	2	3	4
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Макаренко, 4	31,07	29,78
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Макаренко, 5	31,76	31,01
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Макаренко, 6	37,89	30,61
4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Макаренко, 7	45,17	31,82
5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Макаренко, 7/1	52,10	33,56
6	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Макаренко, 13	37,60	34,86
7	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Макаренко, 14	31,24	30,19
8	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Макаренко, 15	44,21	34,05
9	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Макаренко, 19	34,81	32,47
10	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Макаренко, 19/1	39,68	34,05
11	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Макаренко, 21	33,39	29,80
12	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Макаренко, 22	34,09	33,68
13	Российская Федерация, Новосибирская область, город	52,58	32,56

1	2	3	4
	Новосибирск, ул. Макаренко, 23		
14	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Макаренко, 23/1	38,00	30,41
15	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Макаренко, 27/1	46,07	32,76
16	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Макаренко, 31	36,34	30,95
17	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Макаренко, 31/1	36,37	31,13
18	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Менделеева, 20	36,88	29,62
19	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Народная, 30/1	42,31	35,08
20	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Объединения, 15	32,93	32,35
21	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Объединения, 19	39,15	34,48
22	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Объединения, 23	40,38	34,34
23	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Объединения, 23/1	38,65	36,77
24	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Объединения, 31/1	35,60	32,69
25	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Объединения, 33	32,72	31,37
26	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Объединения, 33/1	40,18	34,96
27	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Объединения, 35/2	35,43	34,98
28	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Объединения, 58	46,59	26,80
29	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Объединения, 60	33,60	28,33
30	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Объединения, 62	31,79	30,02
31	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Объединения, 68	29,40	28,13
32	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Объединения, 74	31,38	30,11
33	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Объединения, 76	53,74	28,99
34	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Объединения, 82/1	31,30	30,01
35	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Объединения, 88	30,16	29,52
36	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Объединения, 88/1	46,41	29,92
37	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Объединения, 90	34,84	29,34
38	Российская Федерация, Новосибирская область, город	29,28	28,14

1	2	3	4
	Новосибирск, ул. Объединения, 90/1		
39	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Объединения, 94/1	30,77	28,91
40	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Объединения, 96	36,29	31,32
41	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Объединения, 96/1	37,54	32,57
42	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Объединения, 98	33,43	32,84
43	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Объединения, 100/1	32,29	30,73

Примечания: * – в случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.
